



## **Algemene huurvoorwaarden**

vakantiewoning "Casa VDK"  
C. Diego Saavedra Fajardo 1a  
30710 Los Alcázares,  
Murcia, Spanje  
Versie: November 2023

### **Toepassing**

Deze algemene huurvoorwaarden zijn van toepassing op reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot de vakantiewoning "Casa VDK" staande en gelegen aan de C. Diego Saavedra Fajardo 1a 30710 Los Alcázares, Murcia, Spanje

- In deze algemene huurvoorwaarden wordt onder het begrip "huurder" verstaan: de persoon die met ons een huurovereenkomst sluit met betrekking tot de huur van de vakantiewoning.
- Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.
- Van deze algemene voorwaarden afwijkende afspraken zijn slechts geldig indien schriftelijk overeengekomen.

### **Artikel 1 - Reserveringen**

1. Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 18 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan die leeftijd zijn ook niet geldig. Wij behouden ons het recht voor om te allen tijden – zonder opgaaf van redenen – een reservering te weigeren.
2. Nadat u gereserveerd heeft, ontvangt u van ons een bevestiging, de algemene huurvoorwaarden en een factuur. Voor betaling van de factuur gelden de onder artikel 2 beschreven voorwaarden.
3. Wij verzoeken u deze documenten op juistheid te controleren en eventuele onjuistheden onmiddellijk aan ons mede te delen. Indien u binnen 10 dagen na het verrichten van de reservering geen ontvangstbevestiging van ons heeft gehad, verzoeken wij u om direct contact met ons op te nemen het nalaten van deze melding kunt u geen beroep op de reservering meer doen, deze is komen te vervallen.
4. Tussen u en ons komt een overeenkomst tot stand op het moment dat wij de reservering aan u hebben bevestigd. De overeenkomst betreft de verhuur van de vakantiewoning voor recreatief gebruik, dat naar zijn aard van korte duur is ex art. 7:232 lid 2 BW.



## **Artikel 2 - Betaling**

1. Voor de betaling gelden de volgende voorwaarden:
  1. Betalingen dienen te geschieden langs de girale weg;
  2. U dient van het factuurbedrag de huursom alsmede de gehele borgsom een maand voor de aankomstdatum te hebben voldaan.
  3. Indien u reservering ligt binnen een maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur alsmede de borgsom aan ons overmaken voor aankomst bij de vakantiewoning.
  
2. Dienen te geschieden door overboeking naar IBAN: NL30 INGB 0432 8144 50 t.a.v. J. te Pas onder vermelding van het factuur nummer. Bij het voldoen van een betaling van huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan. De huur eindigt van rechtswege na het verstrijken van de overeengekomen periode.

## **Artikel 3 - Borgsom**

1. Bij huurder wordt een borgsom in rekening gebracht ter hoogte van € 1250,00, welke dient ter waarborging van schade en/of kosten in de meest ruime zin van het woord die wij kunnen inhouden bij niet nakoming van de verplichtingen van de huurder als een goed huurder en degenen die de huurder vergezellen.
2. De borgsom dient, zoals is reeds beschreven in artikel 2 onder II en III, samen met betaling van de factuur te worden voldaan.
3. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen. Indien u met betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.
4. De borgsom of het eventuele restant daarvan wordt na verrekening van eventuele vorderingen(bijv. schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) binnen 14 dagen na vertrek teruggestort op een door huurder op te geven rekening en nadat deze aan verhuurder is doorgegeven. Eventuele (verdere) aanspraak op schadevergoeding wordt door ons door deze restitutie niet teniet gedaan.
5. Indien bij (eventuele) schade blijkt dat de borgsom niet toereikend is voor het vergoeden van de volledige schade, behouden wij ons het recht voor om u voor de (resterende) schade aansprakelijk te stellen.



#### **Artikel 4 - Wijzigingen**

1. Indien huurder, na de totstandkoming van de boeking/overeenkomst, wijzigingen in de boeking wenst aan te brengen, zijn wij niet verplicht daaraan te voldoen. Het is ter vrije keuze van ons of en in hoeverre wijzigingen worden geaccepteerd.
2. Indien huurder na de totstandkoming van de boeking/ de verblijfperiode wijzigen naar een andere dan wel niet opvolgende/aansluitende verblijfperiode, gelden de annuleringsbepalingen zoals vermeld artikel 5. Onder andere verblijfperiode wordt in ieder geval verstaan een periode die niet ligt binnen de door huurder gereserveerde (en door verhuurder bevestigde) verblijfperiode.

#### **Artikel 5 - Annulering**

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk telefonisch te geschieden. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:

- Betalingen worden bij annulering in overleg geretourneerd.

#### **Artikel 6 - Verblijf in de vakantiewoning**

Voor reserveringen/het verblijf gelden de volgende verblijfperioden en -tijden, te weten:

1. Week: Zaterdag vanaf 15:00 uur tot zaterdag 11.00 uur;
2. De huurder en overige gebruikers dienen zich tijdens het verblijf in en rondom het huis als goed huurder te gedragen
3. Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:00 uur gebruik maken van de woning . Op de dag van vertrek dient u om 11:00 uur de woning te hebben verlaten.
4. De vakantiewoning is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.
5. Buiten mag geen open vuur worden toegepast.
6. Huisdieren meenemen is niet toegestaan.
7. De huursom is exclusief eindschoonmaak. Hiervoor wordt €150,- per huurperiode in rekening gebracht.
8. De huursom is exclusief huur bad- en bedlinnen. Hiervoor wordt €15,- per persoon per huurperiode in rekening gebracht.
9. Verblijf van meer personen in een vakantiewoning dan (bij de reservering) is overeengekomen, c.q. dan het voor de woning geldende maximum van acht personen is niet toegestaan zonder onze toestemming, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
10. Eigen bediening of onderhoud in de technische ruimte van het zwembad is verboden voor huurders. Deze ruimte wordt op elke wisseldag en voor de aankomst van nieuwe huurders gereinigd (inclusief waterbehandeling met chloor, enz.). Bij een huurperiode van meer dan één week zal deze reiniging elke zaterdag worden uitgevoerd.
11. Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen van enig deel van de (binnen)inventaris is niet toegestaan, met uitzondering van het serviesgoed/glazen en bestek voor uw maaltijd buiten.



### **Artikel 7 - Overmacht**

1. Overmacht aan de zijde van ons bestaat indien de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk, al dan niet tijdelijk, wordt verhinderd door omstandigheden buiten de wil van ons daaronder begrepen oorlogsgevaar, personeelsstakingen, blokkades, brand, overstromingen en andere storingen of gebeurtenissen.

### **Artikel 8 - Aansprakelijkheid/klachten/schade**

1. De huurder en overige gebruikers zijn in de betreffende huurperiode in volledig en hoofdelijk aansprakelijk voor alle schade die is ontstaan aan het huis, de inventaris en alle zaken die tot het gehuurde object behoren, tenzij huurder en overige gebruikers aannemelijk kunnen maken dat de schade aan hen niet kan worden toegerekend. Wij raden u dan ook aan bij aankomst in vakantiewoning om de inventaris goed te inspecteren op gebreken en . Indien u schade of gebreken constateert, meldt u dit dan direct bij ons.
2. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor diefstal, verlies of schade van of aan zaken dan wel personen, van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van het verblijf in de vakantiewoning.
3. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor bouwactiviteiten aan de (hoofd)wegen e.d. in de omgeving van . Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid bij het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, nutsvoorzieningen, het niet of deels niet functioneren van het internet en of de TV.
4. De kosten van normaal onderhoud en herstel van gebreken zijn voor onze rekening. Indien zich gebreken voordoen, dient de huurder ons hiervan direct in kennis te stellen en onze instructie zoveel mogelijk op te volgen.

### **Artikel 9 - Vertrek en eindschoonmaak**

Bij het onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de vakantiewoning kunnen aanvullende (schoonmaak)kosten worden doorberekend aan huurder ;

- Na het eindigen van de verblijfperiode dient de huurder bij het vertrek:
- Het huis netjes achter te laten
- Etenswaaren mee te nemen en deze niet achter te laten in de kast(en) en/of koelkast/vriezer;
- Eventuele breuk en/of schade te melden bij de verhuurder.

### **Artikel 10 - Toepasselijk recht**

Op al onze voorwaarden en bepalingen uit de huurovereenkomst/huisregels als ook eventuele geschillen hieruit voortvloeiend, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.